



Appartementencomplex 't Raveleyn



11 Appartementen **de Kazemat**

11 Appartementen **de Kanteel**

11 Appartementen **de Citadel**



't Raveleyn: vorstelijk resideren aan de vestinggracht in Groenlo...

Als er voor u ooit een gelegenheid bestond om uw intrek te nemen in een stijlvolle residentie van ongeëvenaarde allure, dan is 't nu. Want bin-



nenkort start Thomasson Dura B.V. met de bouw van appartementencomplex 't Raveleyn in Groenlo. Op een waarlijk schitterende locatie langs de Houtwal en aan de binnenzijde van de aloude

vestinggracht verrijzen in totaal 33 uiterst luxueuze koopappartementen, evenredig verdeeld over drie architectonisch indrukwekkend vormgegeven gebouwen. Met deze presentatie willen we u graag een zo volledig mogelijk beeld van dit unieke complex op stand verschaffen, zodat u zich alvast een beetje kasteelheer of -vrouwe kunt voelen...

De bastion-gedachte...

Omdat we ons op historische grond bevinden - namelijk op één der verdedigingshoofden (bastions) van de uit 1550 stammende vestingwerken in Groenlo - heeft 't Raveleyn onmiskenbaar een verheven, burchtachtig karakter. Zowel de naam 't Raveleyn als die van de drie afzonderlijke appartementsgebouwen, te weten De Kanteel, De Citadel en De Kazemat, refereren aan Groenlo's historische betekenis als vestingstad. En van welke zijde u de drie "bolwerken" ook bekijkt, ze vormen samen een zeer imposante

compositie. De typische bastion-opstelling, de verbindingsmuren met "schietgaten", de stevige en royale balkons, de oplopende steunberen op de hoeken van elk woonbastion en niet te vergeten de begrenzing door de

verspringende elementen. Een constructie die als het ware een beschermend "schild" legt over elk woonbolwerk als geheel en in 't bijzonder over de twee riante penthouses op de bovenste (derde) etage. En uiteraard is



omringende vestinggracht creëren een gevoel van ongeëvenaardheid, veiligheid en geborgenheid. Fiere bekroning van ieder appartementsgebouw is zonder twijfel de spectaculaire dakopbouw met

die bovenste verdieping niet compleet zonder een aparte "torenkamer" (met koperen dak) bij de penthouses, geheel passend bij de stijl van een burchtheer en slotvrouwe op dit niveau !



Beeldkwaliteit...

Zijn de trotse contouren van het 't Raveleyn op zichzelf al een lust voor 't oog, ook het uitzicht dat de individuele Kanteel-, Citadel- of Kazematbewoner wordt geboden is oogstrelend. Niet in 't minst doordat de vestinggracht (een Rijksmonument) weer in oude luister wordt hersteld en verbreed. Maar ook de blik op het karakteristieke historische centrum van Groenlo, het weelderige groen in de directe omgeving, de Houtwal en het achtergelegen park De Halve Maan zal u - iedere dag weer - aangenaam verrassen !



Optimale privacy en faciliteiten...

Conform de status van een luxueus appartementencomplex biedt 't Raveleyn z'n bewoners alle gewenste privacy en faciliteiten. Zo zijn bergingen en parkeerruimte per bewoner overzichtelijk aangebracht in een onder het gehele complex doorlopend souterrain. Een elektronisch signaalje vanuit uw auto en de toegangsdeur opent zich automatisch... Per trapopgang of lift bereikt u vervolgens gemakkelijk uw eigen, hoger gelegen domein in de Kanteel, Citadel of Kazemat. Bij de penthouses stapt u de entree van uw appartement zelfs rechtstreeks vanuit de lift binnen !

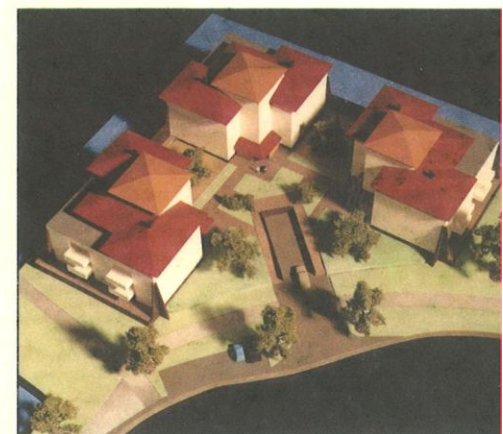
Voor vreemde pottenkijkers is binnen het Raveleyn-complex vanzelfsprekend

geen plaats. Om die reden liggen de appartementen op de begane grond ruim boven maaiveldhoogte, inclusief het forse, praktische terras. Privacywaarborgen die evenzeer gelden voor de royale balkons op de eerste en tweede verdieping en het grote dakterras bij de penthouses op de bovenste etage.

Ook het veiligheidsaspect heeft maximale aandacht gekregen: dankzij een videofoon met intercom voor ieder appartement, een geavanceerd toegangssysteem naar het souterrain en een alarminstallatie voor de begane grond - appartementen komt niemand ongezien of onaangemeld bij u binnen.

Voeg hierbij de zeer verzorgde afwerking en aankleding van algemene ruimten (entrees/hallen) evenals de uitstekende voorzieningen

voor rolstoelgebruikers c.q. minder-validen, en het private Raveleyn-comfort is grotendeels geschetst.

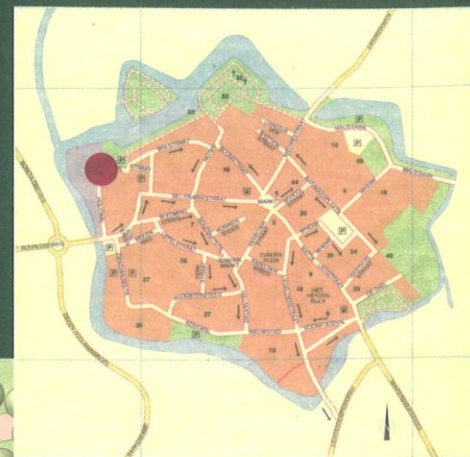


Ruimte en afwerking op hoog niveau...

De drie appartementsgebouwen van de Raveleyn-residentie bevatten vijf verschillende appartemententypen. Los van een aantal

ben een royale living, een open keuken, een bijkeuken, twee forse slaapkamers en een zeer complete badkamer. De afwerkingsgraad is van uitzonderlijk hoog gehalte: een luxe inbouwkeuken, prachtig sanitair en fraai

architect en middels een schetsontwerp geheel zelf te bepalen. Natuurlijk wèl binnen een aantal van te voren vastgestelde “spelregels”, zoals u zult begrijpen.



variaties in afmetingen zijn ze stuk voor stuk heerlijk ruim bemeten, met als extra bijzonderheid een vrije hoogte tussen vloer en plafonds van 2.70 meter !

Alle appartementen heb-

tegelwerk worden u “standaard” aangeboden...

Als bijzondere service wordt u de mogelijkheid geboden om de uiteindelijke indeling van u appartement samen met een interieur-

En welk Kanteel, Citadel- of Kazematype u als toekomstige burchtheer/burchtvrouwe tot slot ook voor ogen staat: met uw eventuele toetreding tot het selecte Raveleyn-gilde kunnen we u slechts van harte gelukwensen !



Informatie en verkoop :



enning

Enning Makelaardij b.v.
Torenstraat 1
7101 DC Winterswijk
Tel. (0543) 51 61 51
Fax (0543) 52 20 90

ROES
makelaars o.g.

Roes Makelaars o.g.
Beethovenstraat 1
7141 CJ Groenlo
Tel. (0544) 46 14 32
Fax (0544) 46 11 96

Ontwikkeling en realisatie :

DURA

Thomasson Dura B.V.
Postbus 877
7550 AW Hengelo
Tel. (074) 255 02 55
Fax (074) 255 02 77

Ontwerp :

architectenbureau

van der linde & associates

van der linde & associates
Veldesebosweg 28a
7230 AB Warnsveld
Tel. (0575) 52 24 82
Fax (0575) 52 88 17