



**BonsenReuling**

ACCOUNTANTS - BELASTINGADVISEURS

**Rapport inzake jaarstukken 2006 van  
Vereniging van Eigenaren 't Raveleyn  
Groenlo**

Blz.**INHOUD**

1

**ACCOUNTANTSRAPPORT**

- 1 Samenstellingsverklaring
- 2 Algemeen
- 3 Financiële positie

2  
3  
3

**FINANCIEEL RAPPORT****Jaarrekening**

- 1 Balans per 31 december 2006
- 2 Staat van baten en lasten 2006
- 3 Algemeen
- 4 Toelichting op de balans per 31 december 2006
- 5 Toelichting op de staat van baten en lasten 2006

5  
6  
7  
8  
9



Vereniging van Eigenaren 't Raveleyn  
T.a.v. het bestuur  
p.a. Houtwal 1  
7141 AE GROENLO

Eibergen  
Nijverheidsstraat 6.01  
Postbus 130, 7150 AC Eibergen  
Tel. (0545) 46 36 26  
Fax (0545) 46 36 20  
eibergen@bonsenreuling.nl  
www.bonsenreuling.nl

Eibergen, 23 februari 2007

Behandeld door : A. te Pas  
Referentie : 626800/TV/11

Geacht bestuur,

Wij brengen u rapport uit betreffende de jaarrekening 2006 van Vereniging van Eigenaren 't Raveleyn te Groenlo.

## **1 Samenstellingsverklaring**

### *Opdracht*

Ingevolge uw opdracht hebben wij de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2006 van Vereniging van Eigenaren 't Raveleyn samengesteld op basis van de door u verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de vereniging. Het is onze verantwoordelijkheid een samenstellingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

### *Werkzaamheden*

Onze werkzaamheden bestonden, overeenkomstig in Nederland algemeen aanvaarde richtlijnen met betrekking tot samenstellingsopdrachten, in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. De aard en omvang van deze werkzaamheden brengen met zich dat deze niet kunnen resulteren in die zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening welke aan een accountantsverklaring of aan een beoordelingsverklaring kan worden ontleend.

### *Bevestiging*

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.



## 2 Algemeen

### Bestuur

Tijdens de verslagperiode werd het bestuur van de vereniging gevormd door:

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Voorzitter     | : De heer E.R. van der Vijgh |
| Secretaris     | : Mevrouw L. Stöteler        |
| Penningmeester | : Mevrouw C. Bleumink        |
| Lid            | : Mevrouw H. Koeslag         |
| Lid            | : De heer R. Middelbos       |
| Lid            | : De heer F. ten Pas         |
| Lid            | : De heer T. Scharenborg     |

## 3 Financiële positie

|                         | <u>31-12-2006</u> |              | <u>31-12-2005</u> |              |
|-------------------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
|                         | €                 | %            | €                 | %            |
| <b>ACTIEF</b>           |                   |              |                   |              |
| <b>Viottende activa</b> |                   |              |                   |              |
| Vorderingen             | 6.041             | 3.6          | 10.851            | 8.4          |
| Liquide middelen        | <u>159.504</u>    | <u>96.4</u>  | <u>118.999</u>    | <u>91.6</u>  |
|                         | <u>165.545</u>    | <u>100.0</u> | <u>129.850</u>    | <u>100.0</u> |
| <b>PASSIEF</b>          |                   |              |                   |              |
| Reserves                | 161.600           | 97.6         | 127.084           | 97.9         |
| Kortlopende schulden    | <u>3.945</u>      | <u>2.4</u>   | <u>2.766</u>      | <u>2.1</u>   |
|                         | <u>165.545</u>    | <u>100.0</u> | <u>129.850</u>    | <u>100.0</u> |

### Beschikbare middelen

|                                    | <u>31-12-2006</u> | <u>31-12-2005</u> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                    | €                 | €                 |
| Reserves                           | <u>161.600</u>    | <u>127.084</u>    |
| Dit bedrag is als volgt aangewend: |                   |                   |
| Vorderingen                        | 6.041             | 10.851            |
| Liquide middelen                   | <u>159.504</u>    | <u>118.999</u>    |
|                                    | 165.545           | 129.850           |
| Af: kortlopende schulden           | <u>3.945</u>      | <u>2.766</u>      |
|                                    | <u>161.600</u>    | <u>127.084</u>    |



**BonsenReuling**

ACCOUNTANTS - BELASTINGADVISEURS

Wij vertrouwen erop dat wij hiermee aan uw opdracht hebben voldaan.  
Tot het geven van nadere informatie zijn wij graag bereid.

Hoogachtend,

BonsenReuling  
Namens deze.

  
K.A.J. Gerritsen,  
Registeraccountant.



**1 BALANS PER 31 DECEMBER 2006**

|                             | <u>31-12-2006</u> | <u>31-12-2005</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|                             | €                 | €                 |
| <b>ACTIEF</b>               |                   |                   |
| <b>Vlottende activa</b>     |                   |                   |
| Vorderingen                 | 6.041             | 10.851            |
| Liquide middelen            | <u>159.504</u>    | <u>118.999</u>    |
|                             | <u>165.545</u>    | <u>129.850</u>    |
| <b>PASSIEF</b>              |                   |                   |
| <b>Eigen vermogen</b>       |                   |                   |
| Reserves                    | 161.600           | 127.084           |
| <b>Kortlopende schulden</b> | <u>3.945</u>      | <u>2.766</u>      |
|                             | <u>165.545</u>    | <u>129.850</u>    |



## 2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2006

|                                     | Begroting<br>2006<br>€ | Realisatie<br>2006<br>€ | Realisatie<br>2005<br>€ |
|-------------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>BATEN</b>                        |                        |                         |                         |
| Bijdrage servicekosten              | 70.395                 | 70.378                  | 68.747                  |
| Rente                               | <u>2.500</u>           | <u>3.092</u>            | <u>2.269</u>            |
|                                     | <u>72.895</u>          | <u>73.470</u>           | <u>71.016</u>           |
| <b>LASTEN</b>                       |                        |                         |                         |
| Garagedeur                          | 1.200                  | 867                     | 396                     |
| Liften                              | 11.350                 | 12.306                  | 10.147                  |
| Noodverlichting lift                | 3.500                  | 1.855                   | -                       |
| Automatische entreedeeuren          | 700                    | 785                     | 894                     |
| Ventilatie kelder                   | 600                    | 536                     | 524                     |
| Tuinonderhoud                       | 900                    | 475                     | 1.648                   |
| Energie                             | 6.000                  | 3.846                   | 4.984                   |
| Schoonmaakkosten                    | 7.000                  | 8.907                   | 3.714                   |
| Verlichting algemene ruimtes        | 200                    | 180                     | 132                     |
| Assuranties                         | 3.500                  | 3.279                   | 3.494                   |
| Accountants- en administratiekosten | 3.000                  | 1.523                   | 1.157                   |
| Contributies                        | 750                    | 39                      | -                       |
| Reparatie dakgoten                  | 10.000                 | -                       | -                       |
| Schilderwerk                        | -                      | -                       | 21.240                  |
| Afzuiging                           | -                      | 4.047                   | -                       |
| Controle brandblussers              | 110                    | 202                     | -                       |
| Diversen                            | <u>-</u>               | <u>107</u>              | <u>1.523</u>            |
|                                     | <u>48.810</u>          | <u>38.954</u>           | <u>49.853</u>           |
| Saldo                               | <u>24.085</u>          | <u>34.516</u>           | <u>21.163</u>           |
| Reserves begin boekjaar             |                        | 127.084                 | 105.921                 |
| Bij: reservering boekjaar           |                        | <u>34.516</u>           | <u>21.163</u>           |
| Stand reserves einde boekjaar       |                        | <u>161.600</u>          | <u>127.084</u>          |



### **3 ALGEMEEN**

#### **GRONDSLAGEN VOOR DE BALANSWAARDERING**

*Vorderingen, liquide middelen en schulden*

De vorderingen, liquide middelen en schulden worden opgenomen tegen nominale waarden.

#### **GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING**

*Algemeen*

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten van het verslagjaar, met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar worden in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

*Baten*

De baten worden gevormd uit de opbrengst van servicekosten van de bewoners.

De rentebaten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten van een spaarrekening.

*Lasten*

De lasten worden bepaald met inachtneming van de genoemde grondslagen en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.



#### 4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2006

|                               | <u>31-12-2006</u> | <u>31-12-2005</u> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
|                               | €                 | €                 |
| <b>Vlottende activa</b>       |                   |                   |
| <i>Vorderingen</i>            |                   |                   |
| Servicekosten                 | 151               | 5.780             |
| Rente                         | 3.092             | 2.272             |
| Vooruitbetaalde verzekeringen | 2.452             | 2.452             |
| Overige                       | <u>346</u>        | <u>347</u>        |
|                               | <u>6.041</u>      | <u>10.851</u>     |
| <i>Liquide middelen</i>       |                   |                   |
| Rabobank spaarrekening        | 149.161           | 116.889           |
| Rabobank rekening-courant     | <u>10.343</u>     | <u>2.110</u>      |
|                               | <u>159.504</u>    | <u>118.999</u>    |
| <b>Eigen vermogen</b>         |                   |                   |
|                               | <u>2006</u>       | <u>2005</u>       |
|                               | €                 | €                 |
| Stand 1 januari               | 127.084           | 105.921           |
| Dotatie                       | <u>34.516</u>     | <u>21.163</u>     |
| Stand 31 december             | <u>161.600</u>    | <u>127.084</u>    |
| <b>Kortlopende schulden</b>   |                   |                   |
|                               | <u>31-12-2006</u> | <u>31-12-2005</u> |
|                               | €                 | €                 |
| Accountantskosten             | 2.250             | 1.000             |
| Energie                       | 695               | 647               |
| Schoonmaakkosten              | 679               | 625               |
| Onderhoudskosten              | <u>321</u>        | <u>494</u>        |
| Totaal                        | <u>3.945</u>      | <u>2.766</u>      |



## **5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2006**

### **Servicekosten**

De servicekosten worden geïncasseerd ter dekking van de kosten van de vereniging en ter reservering van toekomstige onderhoudskosten.

### **Personeelsleden**

Bij de vereniging waren in 2006 geen werknemers in dienst.

### **Ondertekening door bestuur:**

Groenlo, februari 2007

De heer E.R. van der Vijgh, voorzitter

Mevrouw C. Bleumink, penningmeester