

**INHOUD****ACCOUNTANTSRAPPORT**

Samenstellingsverklaring	2
Algemeen	3
Financiële positie	3
Slot	

JAARSTUKKEN 2008**JAARREKENING**

Balans per 31 december 2008	5
Staat van baten en lasten 2008	6
Algemeen	7
Toelichting op de balans per 31 december 2008	8
Toelichting op de staat van baten en lasten 2008	9



Vereniging van Eigenaars
Appartementencomplex 't Raveleyn
T.a.v. het bestuur
p.a. Houtwal 1
7141 AE GROENLO

Eibergen

Nijverheidsstraat 6
Postbus 130, 7150 AC Eibergen
Tel. +31 (0)545 46 36 26
Fax +31 (0)545 46 36 20
eibergen@bonsenreuling.nl
www.bonsenreuling.nl

Eibergen, 28 januari 2009

Behandeld door : J. te Pas-Ormel AA
Referentie : 626800/EvH/13

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2008 met betrekking tot uw vereniging.

OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2008 van uw vereniging, waarin begrepen de balans met tellingen van € 182.413 en de staat van baten en lasten sluitende met een resultaat van € 6.053 negatief, samengesteld.

SAMENSTELLINGSVERKLARING*Opdracht*

Wij hebben de jaarrekening 2008 van Vereniging van Eigenaars Appartementencomplex 't Raveleyn te Groenlo samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door het bestuur van de vereniging verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de vereniging. Het is onze verantwoordelijkheid een samenstellingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

Werkzaamheden

Wij hebben onze samenstellingsopdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder Standaard 4410 "Opdrachten tot het samenstellen van financiële informatie". De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. De aard en omvang van deze werkzaamheden brengen met zich dat deze niet kunnen resulteren in die zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening welke aan een accountantsverklaring of aan een beoordelingsverklaring kan worden ontleend.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.



ALGEMEEN

Bestuur

Tijdens de verslagperiode werd het bestuur van de vereniging gevormd door:

Voorzitter	: de heer E.R. van der Vijgh
Secretaris	: mevrouw L. Stöteler
Penningmeester	: mevrouw C. Bleumink
Lid	: mevrouw H. Koeslag
Lid	: de heer R. Middelbos
Lid	: de heer F. ten Pas
Lid	: de heer T. Scharenborg

FINANCIËLE POSITIE

	<u>31-12-2008</u>		<u>31-12-2007</u>	
	€	%	€	%
ACTIEF				
Vlottende activa				
Vorderingen	7.835	4,3	7.922	4,2
Liquide middelen	<u>174.578</u>	<u>95,7</u>	<u>181.008</u>	<u>95,8</u>
	<u><u>182.413</u></u>	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>188.930</u></u>	<u><u>100,0</u></u>
PASSIEF				
Reserves	178.914	98,1	184.967	98,0
Kortlopende schulden	<u>3.499</u>	<u>1,9</u>	<u>3.963</u>	<u>2,0</u>
	<u><u>182.413</u></u>	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>188.930</u></u>	<u><u>100,0</u></u>

Beschikbare middelen

	<u>31-12-2008</u>	<u>31-12-2007</u>
	€	€
Reserves	<u><u>178.914</u></u>	<u><u>184.967</u></u>
Dit bedrag is als volgt aangewend:		
Vorderingen	7.835	7.922
Liquide middelen	<u>174.578</u>	<u>181.008</u>
	<u>182.413</u>	<u>188.930</u>
Af: kortlopende schulden	<u>3.499</u>	<u>3.963</u>
	<u><u>178.914</u></u>	<u><u>184.967</u></u>

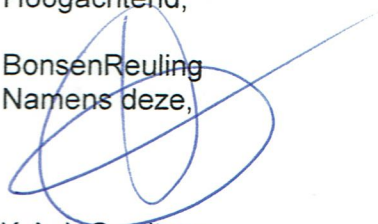


SLOT

Wij vertrouwen erop dat wij hiermee aan uw opdracht hebben voldaan.
Tot het geven van nadere informatie zijn wij graag bereid.

Hoogachtend,

BonsenReuling
Namens deze,



K.A.J. Gerritsen,
Registeraccountant.

BALANS PER 31 DECEMBER 2007

		<u>31-12-2008</u>	<u>31-12-2007</u>
	(Toelichting)	€	€
ACTIEF			
Vlottende activa	(1)		
Vorderingen		7.835	7.922
Liquide middelen		<u>174.578</u>	<u>181.008</u>
		<u>182.413</u>	<u>188.930</u>
PASSIEF			
Eigen vermogen	(2)		
Reserves		178.914	184.967
Kortlopende schulden	(3)	<u>3.499</u>	<u>3.963</u>
		<u>182.413</u>	<u>188.930</u>

STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2008

	(Toelichting)	Realisatie 2008 €	Begroting 2008 €	Realisatie 2007 €
BATEN				
Bijdrage servicekosten	(4)	73.119	73.126	71.692
Rente		<u>5.319</u>	<u>3.500</u>	<u>4.623</u>
		<u>78.438</u>	<u>76.626</u>	<u>76.315</u>
LASTEN				
Garagedeur		2.302	1.200	329
Uitkering Interpolis garagedeur		-1.622	-	-
Liften/telefoon		7.943	12.000	8.775
Noodverlichting/keuring lift		964	900	-
Automatische entreedeeuren		672	1.000	979
Ventilatie kelder		566	600	549
Ventilatie penthouse		500	-	1.116
Bijdrage ventilatie penthouse		-	-	-1.000
Tuinonderhoud		10.317	1.000	1.180
Vergoeding Dura Vermeer, tuinonderhoud		-	-	-472
Energie		5.671	6.000	4.517
Schoonmaakkosten		8.876	7.500	5.390
Verlichting algemene ruimtes		1.119	350	311
Assuranties		3.291	3.500	3.279
Accountants- en administratiekosten		1.800	2.000	1.730
Reparatie dakgoten		-	-	5.652
Vergoeding Dura Vermeer, dakgoten		-	-	-3.000
Schilderwerk		39.585	38.990	21.718
Verf, klein materiaal, e.d.		-	-	436
Straatwerk		-	-	215
Controle brandblussers		99	110	-
Feestavond, ledenvergadering		461	612	969
Naamborden		149	150	-
Diversen		<u>1.798</u>	<u>1.000</u>	<u>275</u>
		<u>84.491</u>	<u>76.912</u>	<u>52.948</u>
Saldo		<u>-6.053</u>	<u>-286</u>	<u>23.367</u>
Reserves begin boekjaar		184.967		161.600
Af/bij: onttrekking/reservering boekjaar		<u>-6.053</u>		<u>23.367</u>
Stand reserves einde boekjaar		<u>178.914</u>		<u>184.967</u>



ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW. Voorts is rekening gehouden met het bepaalde in de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen (RJK-bundel).

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING ACTIVA EN PASSIVA

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten. Voor zover niet anders is vermeld, zijn de activa en passiva gewaardeerd tegen nominale waarde.

Vorderingen

De looptijd van de vorderingen bedraagt ten hoogste één jaar.
De vorderingen zijn opgenomen tegen nominale waarde, voor zover noodzakelijk onder aftrek van een voorziening voor het risico van oninbaarheid.

Liquide middelen

Indien niet anders is vermeld, staan deze ter vrije beschikking.

Schulden

Schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde tenzij anders is bepaald.

GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en alle hiermee verbonden aan het verslagjaar toe te rekenen lasten, met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen. De resultaten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; verliezen worden verantwoord zodra zij voorzienbaar zijn.

Baten

De baten worden gevormd uit de opbrengst van servicekosten van de bewoners.
De rentebaten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten van banktegoeden.

Lasten

De lasten worden bepaald met inachtneming van de genoemde grondslagen en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2008

	<u>31-12-2008</u> €	<u>31-12-2007</u> €
1. Vlottende activa		
<i>Vorderingen</i>		
Rente	5.319	4.623
Vooruitbetaalde verzekeringen	2.516	2.452
Vordering bijdrage ventilatie penthouse	-	500
Overige	-	347
	<u>7.835</u>	<u>7.922</u>
 <i>Liquide middelen</i>		
Rabobank spaarrekening	167.376	166.253
Rabobank rekening-courant	7.202	14.755
	<u>174.578</u>	<u>181.008</u>
 2. Eigen vermogen		
Reserves	<u>2008</u> €	<u>2007</u> €
Stand 1 januari	184.967	161.600
Onttrekking/dotatie	(6.053)	23.367
Stand 31 december	<u>178.914</u>	<u>184.967</u>
 3. Kortlopende schulden		
	<u>31-12-2008</u> €	<u>31-12-2007</u> €
Accountantskosten	2.346	2.250
Energie	777	664
Onderhoudskosten	307	1.049
Overige	69	-
Totaal	<u>3.499</u>	<u>3.963</u>



TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2008

4. Bijdrage servicekosten

De servicekosten worden geïncasseerd ter dekking van de kosten van de vereniging en ter reservering van toekomstige onderhoudskosten.

Personeelsleden

Bij de vereniging waren in 2008 geen werknemers in dienst.

Ondertekening door bestuur voor akkoord

Groenlo, 28 januari 2009

E.R. van der Vijgh,
voorzitter.

C. Bleumink,
penningmeester.