

Onderhoudskosten		2023	2024	2025	2025	Bijlage 5: ALV 't Raveleyn 20-04-2026			
		Realisatie	Realisatie	Begroting	Realisatie	Toelichting:			
Beheer		0	0	7150	0	preventief opgenomen mochten we administratie en beheer moeten gaan uitbesteden			
Brandbeveiliging keuring en onderhoud		220	267	232	2203	Hügen brandbeveiliging volgens jaarcontract, eenmalig valdorpels liftsluisjes			
CO2 luchtbehandeling		1.118	983	1000	1054	Dräger jaarcontract en centrale CO-melders in algemene ruimtes			
Dakbedekkingen		0	0	0	0	vervanging - renovatie staat in 2030 -2031-2032. € 35.000,= per jaar			
Dakgoten		0	0	0	0	vervanging - renovatie staat in 2027	€ 13.416		
Entredeuren Invent		1.057	0	550	298	voordeuren 3 gebouwen. Jaarcontract Boon naar Invent			
Entredeuren vervanging		0	0	0	0	vervanging staat gepland in 2028-2029-2030. € 8.067 per deur			
Garagedeur - Voskamp		1.096	250	300	261	regulier onderhoud volgens contract			
Garagedeur vervanging		0	0	0	0	vervanging - renovatie staat in 2040	€ 24.393		
Gevel-beton- trespereiniging		0	14.714	0	0	volgens offerte TipTop	Gevels-trespa en dakgoten		
Gevelementen onderhoud / reparatie		0	0	0	0	niet voorzien op dit moment			
Lift onderhoud		10.307	10.645	12.550	11.361	Mitsubishi en Schindler jaarcontracten			
Lift vervanging		0	0	0	0	€ 75.000 in 2027 en 2030 ( kanteel en Citadel) en € 30.000 in 2033 ( Kazemat)			
Lift telefoon KPN		179	221	100	196	KPN telefoon abonnement			
Lift keuringen Liftinstituut		866	1.501	1.700	1.721	Liftinstituut keuring jaarabonnement 3 liften			
Oprit dekvloer / verwarming		405	423	3104	435	regulier onderhoud en vervanging in 2035	€ 4.000,=		
Riolering - onderhoud/vervanging		299	4.366	1.074	136	Hommelink preventief 2 jarig onderhoud.			
Schilderwerk binnen		0	0	0	0	staat wel gepland in 2027 ( € 15.000) , door zelfwerkzaamheid kosten verminderen ?			
Schilderwerk buiten		39.750	0	27.500	29.297	volgens contract TeMorsche Beltrum			
Stofferingsen		1.885	0	0	0	in 2023 eerste etage Kazemat (€ 1885,=) en in 2026 entree hallen van de woontorens			
Thermopaneruiten vervanging		220	0	2.550	5.265	vervangen van defecte ramen, jaarlijks bundelen omdat het vaak géén urgentie is.			
Tuin (uitgaven commissie)		845	434	1.200	562	uitgaven tuincommissie VvE.			
Tuin- en of grasperken (Wenninkhof)		9.238	7.354	7.300	8.188	Wenninkhof hovenier Meddo (jaarcontract)			
Ventilatiekanalen onderhoud / vervanging		0	0	0	0	eerste kosten gepland in 2027 ( € 4302,=)			
Verlichting onderhoud / vervanging		3.422	45	250	699	Lightly LED volgsysteem geïnstalleerd in 2023, daarna jaarlijks onderhoud / vervanging			
Vloerreparaties/ gladheid		0	0	650	0	entree garage			
Voegwerk gevels en terrassen		0	0	0	0	uitvoeren tijdens van de TipTop gevelreiniging BC109 ( inclusief reparaties voegwerk)			
ARBO-voorzieningen		0	0	0	0	niet voorzien op dit moment			
Binnendeuren-Assa Abloy		391	685	400	446	jaarlijks contract			
Beveiligingssystemen camera's/rook/etc		18	0	200	0	op dit moment niet voorzien, offerte aanvragen en lan van aanpak maken			
Rookgaskanalen tbv CV-ketels		275	6.645	15.791	13.509	rookgasafvoer bij vervanging CV-ketels. € 1000 per appartement op kosten VvE			
Oprit dekvloer / vervanging		0	0	0	0	vervanging gepland in 2035. kosten € 26.889			
Intercom		0	0	0	0	vervanging intercom voordeur per woontoren. (€ 11.293 per toren ). 2030-2031-2032			
Rabobank / Regiobank (kosten rekening)		684	699	600	710	jaarlijkse kosten bankrekeningen. Rabo-Regio			
Rabobank / Regiobank (rente)		-404	-2261	0	-3202	jaarlijkse rente bankrekeningen Rabo-Regio			
Diversen Onderhoud		1.631	6.468	3.700	944	inzet externe bedrijven zoals Zwolse Veenbouw - Arie Wesseldijk - Lasbedrijf Slütter			
Externe ondersteuning onderhoud		0	0	0	0	niet voorzien op dit moment			
<b>Subtotaal</b>		<b>73.502</b>	<b>53.439</b>	<b>87.901</b>	<b>74.083</b>				