

| Onderhoudskosten                         |  | 2025          | 2026           | 2027           | 2028           | Bijlage 8: ALV 't Raveleyn 20-04-2026  |                           |                 |  |
|--|--|---------------|----------------|----------------|----------------|--|---------------------------|-----------------|--|
|  |  | Realisatie    | Begroting      | Begroting      | Begroting      | Toelichting:   |                           |                 |  |
| Beheer                                   |  | 0             | 7.300          | 7.300          | 7.300          | preventief opgenomen mochten we administratie en beheer moeten gaan uitbesteden        |                           |                 |  |
| Brandbeveiliging keuring en onderhoud    |  | 2203          | 900            | 250            | 250            | Hügen brandbeveiliging volgens jaarcontract, eenmalig valdorpels liftsluisjes          |                           |                 |  |
| CO2 luchtbehandeling                     |  | 1054          | 1500           | 1500           | 1500           | Dräger jaarcontract en centrale CO-melders in algemene ruimtes                         |                           |                 |  |
| Dakbedekkingen                           |  | 0             | 0              | 0              | 0              | vervanging - renovatie staat in 2030 -2031-2032. € 35.000,= per jaar                   |                           |                 |  |
| Dakgoten                                 |  | 0             | 0              | 13400          | 0              | vervanging - renovatie staat in 2027   | € 13.400                  |                 |  |
| Entredeuren Invent                       |  | 298           | 550            | 550            | 550            | voordeuren 3 gebouwen. Jaarcontract Boon naar Invent                                   |                           |                 |  |
| Entredeuren vervanging                   |  | 0             | 0              | 0              | 8050           | vervanging staat gepland in 2028-2029-2030. € 8.050 per deur                           |                           |                 |  |
| Garagedeur - Voskamp                     |  | 261           | 300            | 300            | 300            | regulier onderhoud volgens contract  |                           |                 |  |
| Garagedeur vervanging                    |  | 0             | 0              | 0              | 0              | vervanging - renovatie staat in 2040   |                           | € 24.400        |  |
| Gevel-beton- trespereiniging             |  | 0             | 3650           | 12900          | 3650           | volgens offerte TipTop   | Gevels-trespa en dakgoten |                 |  |
| Gevelementen onderhoud / reparatie       |  | 0             | 0              | 0              | 0              | niet voorzien op dit moment  |                           |                 |  |
| Lift onderhoud                           |  | 11.361        | 12.800         | 12.800         | 12.800         | Mitsubishi en Schindler jaarcontracten   |                           |                 |  |
| Lift vervanging                          |  | 0             | 0              | 75000          | 0              | € 75.000 in 2027 en 2030 ( kanteel en Citadel) en € 30.000 in 2033 ( Kazemat)          |                           |                 |  |
| Lift telefoon KPN                        |  | 196           | 100            | 100            | 100            | KPN telefoon abonnement  |                           |                 |  |
| Lift keuringen Liftinstituut             |  | 1.721         | 1.700          | 1.700          | 1.700          | Liftinstituut keuring jaarabonnement 3 liften  |                           |                 |  |
| Oprit dekvloer / verwarming              |  | 435           | 650            | 650            | 650            | regulier onderhoud en vervanging in 2035   |                           | € 4.000,=       |  |
| Riolering - onderhoud/vervanging         |  | 136           | 3.500          | 500            | 3.500          | Hommelink preventief 2 jarig onderhoud.  |                           |                 |  |
| Schilderwerk binnen                      |  | 0             | 0              | 16150          | 0              | staat wel gepland in 2027 ( € 15.000) , door zelfwerkzaamheid kosten verminderen ?     |                           |                 |  |
| Schilderwerk buiten                      |  | 29.297        | 28.750         | 32.000         | 17.100         | volgens contract TeMorsche Beltrum   |                           |                 |  |
| Stofferingsen                            |  | 0             | 15.850         | 1.000          | 0              | in 2023 eerste etage Kazemat (€ 1885,=) en in 2026 entree hallen van de woontorens     |                           |                 |  |
| Thermopaneruiten vervanging              |  | 5.265         | 2.600          | 2.600          | 2.600          | vervangen van defecte ramen, jaarlijks bundelen omdat het vaak géén urgentie is.       |                           |                 |  |
| Tuin (uitgaven commissie)                |  | 562           | 1.250          | 1.250          | 1.250          | uitgaven tuincommissie VvE.  |                           |                 |  |
| Tuin- en of grasperken (Wenninkhof)      |  | 8.188         | 7.450          | 7.450          | 7.450          | Wenninkhof hovenier Meddo (jaarcontract)   |                           |                 |  |
| Ventilatiekanalen onderhoud / vervanging |  | 0             | 0              | 4300           | 0              | eerste kosten gepland in 2027 ( € 4300,=)  |                           |                 |  |
| Verlichting onderhoud / vervanging       |  | 699           | 250            | 250            | 250            | Lightly LED volgsysteem geïnstalleerd in 2023, daarna jaarlijks onderhoud / vervanging |                           |                 |  |
| Vloerreparaties/ gladheid                |  | 0             | 650            | 650            | 650            | entree garage  |                           |                 |  |
| Voegwerk gevels en terrassen             |  |               | 0              | 0              | 38700          | uitvoeren tijdens van de TipTop gevelreiniging BC109 ( inclusief reparaties voegwerk)  |                           |                 |  |
| ARBO-voorzieningen                       |  | 0             | 0              | 0              | 0              | niet voorzien op dit moment  |                           |                 |  |
| Binnendeuren-Assa Abloy                  |  | 446           | 450            | 450            | 450            | jaarlijks contract   |                           |                 |  |
| Beveiligingssystemen camera's/rook/etc   |  | 0             | 200            | 200            | 200            | op dit moment niet voorzien, offerte aanvragen en lan van aanpak maken                 |                           |                 |  |
| Rookgaskanalen tbv CV-ketels             |  | 13.509        | 11.000         | 0              | 0              | rookgasafvoer bij vervanging CV-ketels. € 1000 per appartement op kosten VvE           |                           |                 |  |
| Oprit dekvloer / vervanging              |  | 0             | 0              | 0              | 0              | vervanging gepland in 2035.  |                           | kosten € 26.900 |  |
| Intercom                                 |  | 0             | 0              | 0              | 0              | vervanging intercom voordeur per woontoren. (€ 11.300 per toren ). 2030-2031-2032      |                           |                 |  |
| Rabobank / Regiobank (kosten rekening)   |  | 710           | 600            | 600            | 600            | jaarlijkse kosten bankrekeningen. Rabo-Regio   |                           |                 |  |
| Rabobank / Regiobank (rente)             |  | -3202         | 0              | 0              | 0              | jaarlijkse rente bankrekeninhgen Rabo-Regio  |                           |                 |  |
| Diversen Onderhoud                       |  | 944           | 3.750          | 3.750          | 3.750          | inzet externe bedrijven zoals Zwolse Veenbouw - Arie Wesseldijk - Lasbedrijf Slütter   |                           |                 |  |
| Externe ondersteuning onderhoud          |  | 0             | 0              | 0              | 0              | niet voorzien op dit moment  |                           |                 |  |
| <b>Subtotaal</b>                         |  | <b>74.083</b> | <b>105.750</b> | <b>197.600</b> | <b>113.350</b> |  |                           |                 |  |